

TRIBUNALE DI BRESCIA
Sezione Liquidazioni Giudiziali

Liquidazione Giudiziale: ESTRO S.r.l.
n° 2 anno: 2026

Giudice Delegato: Dott.ssa Angelina Baldissera
Curatore: Dott. Simone Sgorbati

TRIBUNALE DI BRESCIA
Sezione Liquidazioni Giudiziali
Liquidazione Giudiziale: **ESTRO S.r.l.**
n° 2 anno: 2026

Giudice Delegato: Dott.ssa Angelina Baldissera

Curatore: Dott. Simone Sgorbati

* * * * *

Il sottoscritto ing. Ignazio Biserni, con studio in Brescia, via Brentana n. 2, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Brescia al n. 5677 ed all'elenco dei CTU del tribunale di Brescia al n. 795, in qualità di perito estimatore mobiliare, incaricato dal curatore di stimare il valore dei beni mobili nella disponibilità della Società in Liquidazione Giudiziale, espone quanto segue:

1. Sommario

1.	Sommario	2
2.	Inquadramento	2
3.	Tipologie di beni valutati e note circa la valutazione	3

2. Inquadramento

La società coinvolta nella liquidazione giudiziale era società dedita all'attività di parrucchiere.

Per svolgere la propria attività utilizzava in apposito immobile (non oggetto di relazione) una serie di attrezzature (ed impianti realizzati su fabbricato di terzi)

tipici dell'attività, quali poltrone per lavaggio testa, poltrone e specchi per taglio/messa in piega, attrezzatura varia minuta come phon, ferri da pessa in piega, ecc. ecc.

3. Tipologie di beni valutati e note circa la valutazione

La valutazione è stata effettuata per smobilizzo, poiché l'ipotesi di continuità dell'attività aziendale non è realistica.

L'attività caratteristica dell'azienda era svolta con l'ausilio di alcuni beni mobili strumentali, e merci principalmente raggruppabili come segue:

- arredi specifici per attività di parrucchiere quali poltrone, lavabi, specchi, banconi
- attrezzatura minuta quali phon, piastre, ferri, forbici ecc.
- prodotti per pulizia e cosmesi dei capelli
- impianti per il trattamento di acqua ed aria

Alcuni beni presenti nell'inventario vedono il valore ricavabile per smobilizzo e vendita in monte (benché in lotti specifici), tipica della procedura di liquidazione giudiziale particolarmente abbattuto (rispetto al costo storico di acquisto) poiché:

- Per i prodotti per cosmesi non esiste un mercato dell'usato, poiché soggetti a deperimento
- L'arredamento specifico per attività di parrucchiere vede la presenza di prodotti di origine orientale nuovi dal prezzo particolarmente competitivo, quindi, per chi vuole intraprendere l'attività, può essere maggiormente attrattivo l'acquisto di prodotti nuovi low cost piuttosto che l'acquisto di prodotti magari di livello superiore ma usati (con il

marginale di incertezza che sempre è legato all'acquisto di prodotti usati)

- Per l'attrezzatura minuta (phon, piastre ecc.) non esiste un mercato dell'usato per ragioni di igiene.
- Gli impianti (ventilazione meccanica controllata e riscaldamento acqua) per definizione se asportati perdono gran parte del loro valore

Di seguito è visibile il dettaglio delle valutazioni per singolo articolo.

Complessivamente i beni valutati dalla presente relazione ed oggetto di procedura possono essere stimati in 20.300,00 € compresi oneri di legge.

descrizione	valore unitario per smobilizzo	quantità	stima per smobilizzo
n. 6 postazioni lavatesta con poltrona dotata di alza gambe e massaggio	600,00	6	3.600,00
n. 1 mobile retro lavatesta con lavello	600,00	1	600,00
n. 16 poltrone per postazioni acconciature	300,00	16	4.800,00
n. 4 postazioni acconciature con specchi a parete	80,00	4	320,00
n. 2 tavoli con n. 2 postazioni per acconciature dotate di specchi bifacciali	250,00	2	500,00
n. 2 postazioni singole acconciature con specchi a piantana bifacciali grandi	400,00	2	800,00
n. televisore LCD marca Telefunken	100,00	1	100,00
n. 1 lavatrice Whirpool	100,00	1	100,00
n. 1 impianto acqua	300,00	1	300,00
n. 1 postazione massaggio completa di lettino, sgabello, mobiletto e lampada	100,00	1	100,00
n. 1 bancone ingresso in cartongesso con poltrone e scrivania all'ingresso.	1.000,00	1	1.000,00
n. 1 mobiletto metallo 6 ante dietro bancone all'ingresso.	80,00	1	80,00
n. 1 salottino ingresso composto da divanetto rosa, tavolini rotondi e n. 2 sgabelli azzurri	300,00	1	300,00
n. 1 mobiletto metallo con ante all'ingresso con ante e prodotti cosmetici.	40,00	1	40,00
n. 5 carrelli da parrucchiera neri	50,00	5	250,00
n. 3 carrelli da parrucchiera a specchio	50,00	3	150,00
n. 2 carrelli da parrucchiera bianchi	50,00	3	150,00
n. 1 poltroncina tipo regista con specchiera grande	50,00	1	50,00
n. 1 bancone cartongesso con scrivania e poltrona in sala grande.	1.000,00	1	1.000,00
n. 1 mobiletto metallo 6 ante dietro bancone in sala grande.	80,00	1	80,00

n. 1 taglia stagnoles	20,00	1	20,00
n. 1 cucina completa con frigo Indesit, macchinetta caffè, forno micro onde, piastra toast.	1.000,00	1	1.000,00
n. 1 tavolo cucina nero con n. 2 sedgole grigie.	100,00	1	100,00
n. 8 armadietti metalli colorati.	30,00	8	240,00
n. 3 piastre per capelli nuove con scatola.	30,00	3	90,00
n. 1 espositore rosa marca Mia Make-up con prodotti cosmetici.	600,00	1	600,00
n. 5 tavolini metallo e legno con prodotti bigiotteria.	80,00	5	400,00
n. 14 mensole a muro con prodotti specifici per parrucchieri.	30,00	14	420,00
n. 1 casco asciuga capelli.	100,00	1	100,00
n. 1 lampada asciuga capelli.	100,00	1	100,00
n. 1 plotter marca Cricut.	50,00	1	50,00
n. 1 computer portatile marca Asus.	100,00	1	100,00
n. 1 stampante marca Brother.	50,00	1	50,00
n. 1 tricocamera con schermo.	150,00	1	150,00
n. 1 tavolino con radio, cordless e router wifi.	120,00	1	120,00
n. 1 mobile metallo due ante colore rosa.	40,00	1	40,00
n. 1 macchina caffè Ovdamatic (in comodato).	0,00	1	0,00
n. 1 impianto circolo aria.	600,00	1	600,00
n. 1 robot lava pavimenti.	30,00	1	30,00
materiale da parrucchiere vario usato (piastre per capelli, spazzole, phon, forbici ecc.).	1.500,00	1	1.500,00
arredamento vario di modico valore.	0,00	1	0,00
			20.030,00

Allegati:

All. 1 - Immagini fotografiche dei beni

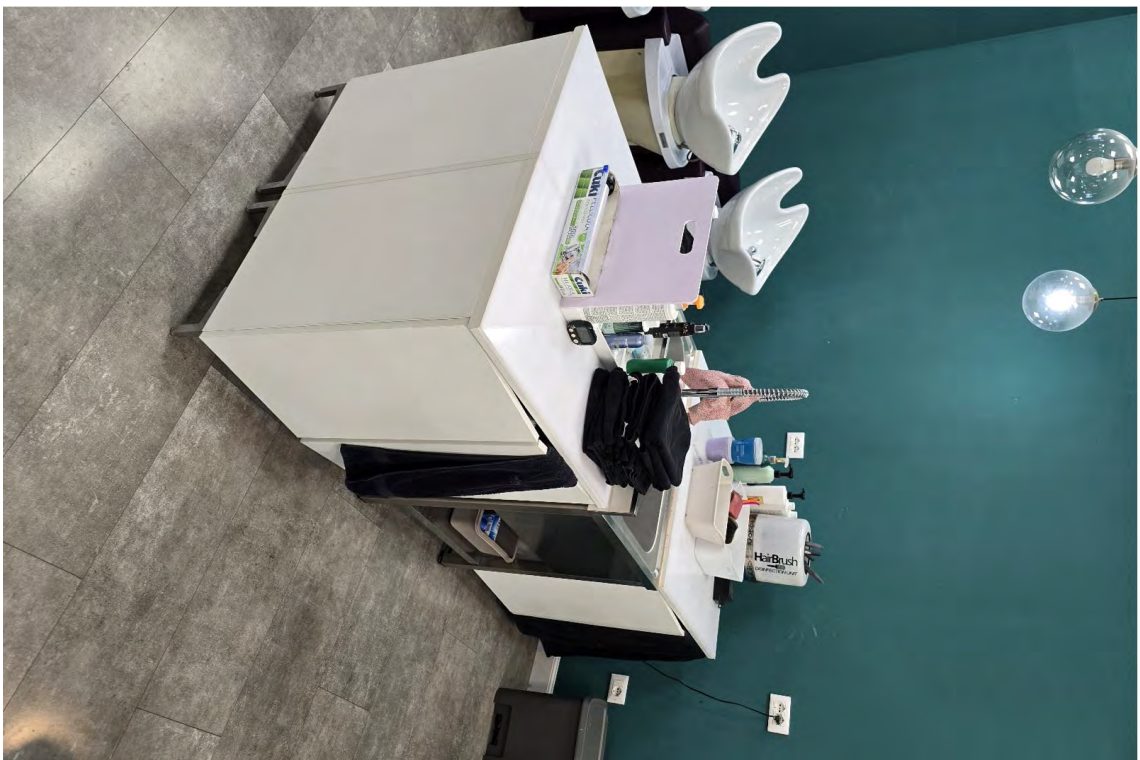
Brescia 27/03/2026

il perito



Dott. Ing. Ignazio Biserni

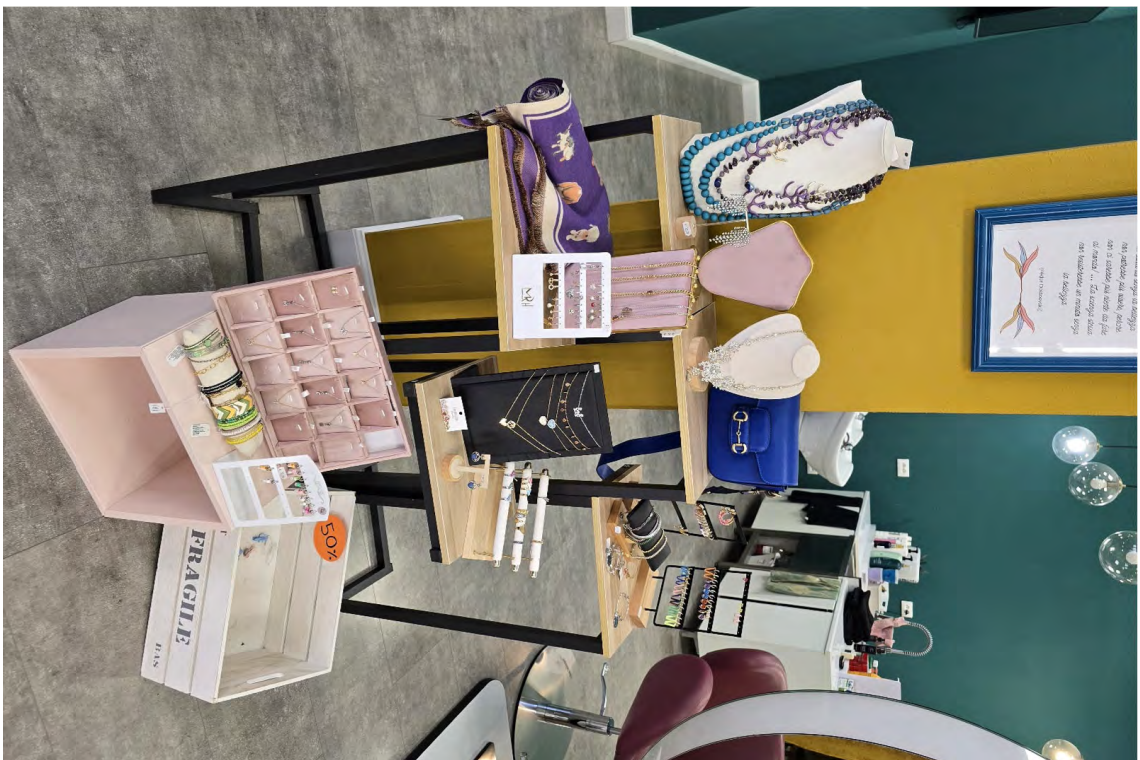


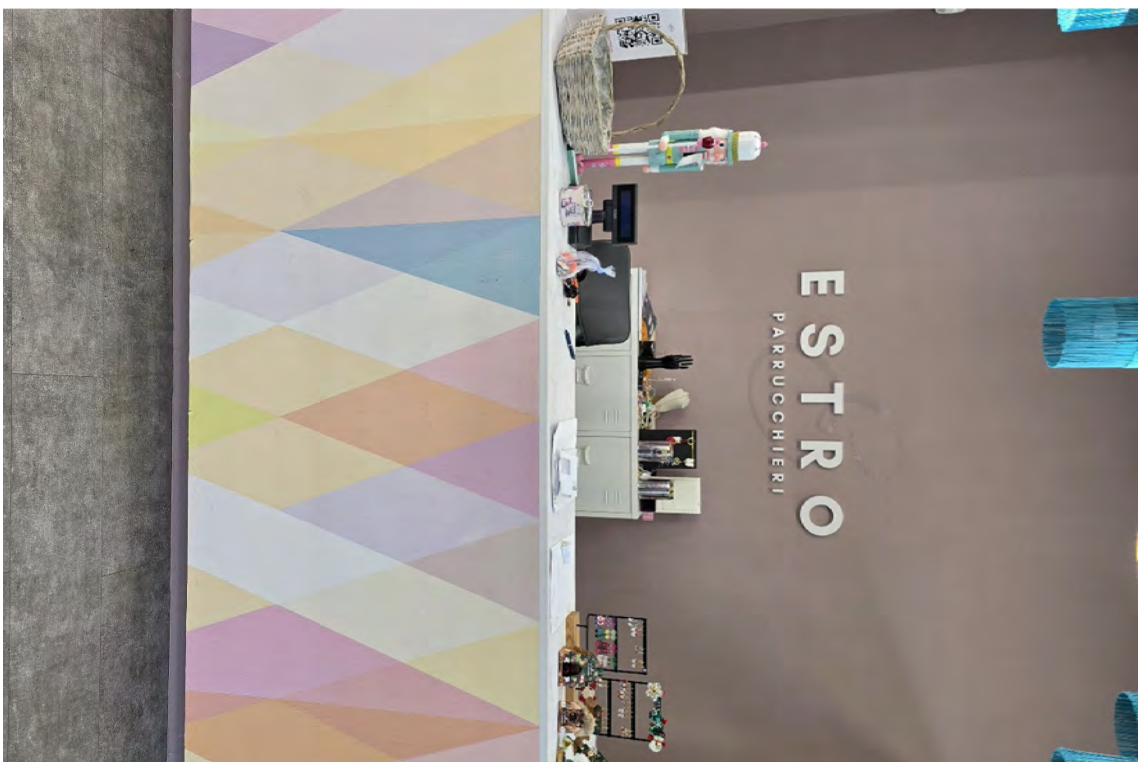


















All. 1 - Immagini Fotografiche





